

# TH 165

KUVAUS	Ecococon olkielementeistä rakennettu kaksikerroksinen harjakattoinen omakotitalo	
Huoneistoselitelmä:	5-6 mh, vaatehuone, oh, avoin parvi, keittiö, rt, khh, 2 wc, tuulikaappi, var, tekn. Tila	
Asuintilojen pinta-ala:	138	m <sup>2</sup>
Kerrosala:	165	m <sup>2</sup>
Terassi:	20	m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2	kpl
Rakennustapa:	Paikalla rakennettu, kootaan osittain elementeistä	

Lista sisältää perustiedot toimitussisällöstä, tarkempi listaus käydään läpi asiakkaan kanssa

## RAKENTAMISTA EDELTÄVÄT KUSTANNUKSET

Hinta

## RAKENNUSOSAT

SÄÄSUOJATTU RAKENNNUS	Runko ja julkisivut	280,476.30 € sis. Alv24%
	<b>- sisältää ARK ja RAK piirustukset lupaan sekä ohjaamaan rakentamista</b>	
	- Alapohja tuulettuvalla rossipohjalla - tuulensuojalevyt, eristeet, runko ja ilmansulkupaperi asennettuna	
	- Ecococon olkielementtiseinät asennettuna	
	- Julkisivuverhous, koolaus, 60mm puukuutulevy ja ilmansulku asennettuna	
	- Olkielementtiseinien sisäpinta rapattuna 2- kerros savirappauksella jossa juuttikangas	
	- Kantavien sisäseinien puurungot asennettuna	
	- Ikkunat sekä ulko-ovet liitoksineen ilmatiivisti asennettuna - sisältää smyygilaudat ja vesipellit	
	- Yläpohjan rakenteet ja eristeet asennettuna, sisältää ilmansulkupaperien ja sisäpuolisen koolauksen asennukset.	
	- Aluskate ja konesaumattu peltikate asennettuna tarvittavine läpivienteineen	
	- kattoturvatuotteet ja vesikattovarusteet asennettuna	
	- Sisäänkäyntitaso, porras ja katos asennettuna	
TILAOST	Sisäosien viimeistely	87,000.00 € sis. Alv24%
	<b>Sisältää arkkitehdin huonekaaviot sekä pintamateriaalien väritaulukot</b>	
	- Tilojen jako-osat: Kevyet väliseinät, ääneneristeet, ilmansulkupaperit, väliovet	
	- Vedeneristeet kosteisiin tiloihin	
	- Kosteiden wc- ja suihkutilojen seinämateriaali Tadelakt- hienosavipinta	
	- Pintarakenteet: 28mm mäntylattia, savimaalatut sisustuspaneelit, rappaukset, laatoitukset	
	- Pintakäsittelyt: savimaalaus, hienosavirappaus, lattiakäsittely Auro 123 kovapuuöljy	
	- Listoitukset, portaat ja ikkunapenkit	
TEKNIikka	Varusteet ja kalusteet	31,360.00 € sis. Alv24%
	<b>Laadukas Keittiöveistämö, Kartore Oy:n suunnittelema ja valmistama puukeittiö ja kiintokalustus</b>	
	- puurunkoiset tammiviilutetut kiintokalusteet	
	- Keittiössä Mielen kodinkoneet, Stalan allas, tammiviilutetut puurungot ja puulaatikot. sis. Valaisimet	
	- Kodinhoituhuoneen ja wc:n kalustus	
TEKNIikka	Tekniikkaosat / Lämmitysosat	59,360.00 € sis. Alv24%
	<b>- Sisältää LVI- ja sähköpiirustukset</b>	
	- Ilmanvaihto, vesi, viemäri	
	- Sähköosat	
	- Vesikiertolämmitys osaan lattiaan ja osittain saviseiniin	
	- Lämmitysjärjestelmä: vesitakka + aurinkokeräimet + sähkövastus	

Muut lämmitysjärjestelmät: Rakennus voidaan varustaa myös vaihtoehtoisella lämmitysjärjestelmällä

Avaimet käteen 458,196.30 € **2,776.95 €** e/m<sup>2</sup>  
Sisältää kaikki yllämainitut rakennus ja varusteesta perustuksista ylöspäin

Sääsuojattu rakennus 280,476.30 € **1,699.86 €** e/m<sup>2</sup>  
Sisältää yllämainitut Runko ja julkisivu osat perustuksista ylöspäin