

TH 115

KUVAUS	Ecococon olkielementeistä rakennettu kaksikerroksinen harjakattoinen omakotitalo	
Huoneistoselitelmä:	4 huonetta + avoin parvi + keittiö + khh + wc + kylmä kuisti + tekn. Tila	
Asuintilojen pinta-ala:	94	m ²
Kerrosala:	115	m ²
Terassi:	20	m ²
Kerrokset:	2	kpl
Rakennustapa:	Paikalla rakennettu, kootaan osittain elementeistä	

Lista sisältää perustiedot toimitussisällöstä, tarkempi listaus käydään läpi asiakkaan kanssa

RAKENTAMISTA EDELTÄVÄT KUSTANNUKSET Hinta

SÄÄSUOJATTU RAKENNIUS	Runko ja julkisivut	218,786.10 €	sis. Alv24%	
	- sisältää ARK ja RAK piirustukset lupaan sekä ohjaamaan rakentamista			
	- Alapohja tuulettuvalla rossipohjalla - tuulensuojalevyt, eristeet, runko ja ilmansulkupaperi asennettuna			
	- Ecococon olkielementtiseinät asennettuna			
	- Julkisivuverhous, koolaus, 60mm puukuitulevy ja ilmansulku asennettuna			
	- Olkielementtiseinien sisäpinta rapattuna 2- kerros savirappauksella jossa juuttikangas			
	- Kantavien sisäseinien puurungot asennettuna			
	- Ikkunat sekä ulko-ovet liitoksineen ilmatiivisti asennettuna - sisältää smyygilaudat ja vesipellit			
	- Yläpohjan rakenteet ja eristeet asennettuna, sisältää ilmansulkupaperien ja sisäpuolisen koolauksen asennukset.			
	- Aluskate ja konesaumattu peltikate asennettuna tarvittavine läpivienteineen			
- kattoturvatuotteet ja vesikattovarusteet asennettuna				
- Sisäänkäyntitaso, porras ja katos asennettuna				
- Kylmä kuisti				
TILAOAST	Sisäosien viimeistely	52,917.60 €	sis. Alv24%	
	Sisältää arkkitehdin huonekaaviot sekä pintamateriaalien väritaulukot			
	- Tilojen jako-osat: Kevyet väliseinät, ääneneristeet, ilmansulkupaperit, väliovet			
	- Vedeneristeet kosteisiin tiloihin			
	- Kosteiden wc- ja suihkutilojen seinämateriaali Tadelakt- hienosavipinta			
	- Pintarakenteet: 28mm mäntylattia, savimaalatut sisustuspaneelit, rappaukset, laatoitukset			
- Pintakäsittelyt: savimaalaus, hienosavirappaus, lattiakäsittely Auro 123 kovapuuöljy				
- Listoitukset, portaat ja ikkunapenkit				
TEKNIikka	Varusteet ja kalusteet	31,360.00 €	sis. Alv24%	
	Laadukas Keittiöveistäjä, Kartore Oy:n suunnittelema ja valmistama puukeittiö ja kiintokalustus			
	- puurunkoiset tammiviilutetut kiintokalusteet			
- Keittiössä Mielen kodinkoneet, Stalan allas, tammiviilutetut puurungot ja puulaatikot. sis. Valaisimet				
- Kodinhoitohuoneen ja wc:n kalustus				
TEKNIikka	Tekniikkaosat / Lämmitysosat	49,280.00 €	sis. Alv24%	
	- Sisältää LVI- ja sähköpiirustukset kokonaisuudessaan			
- Painovoimainen ilmanvaihto, vesi, viemäri				
- Sähköosat				
- Vesikiertolämmitys osaan lattiaan ja osittain saviseiniin				
- Lämmitysjärjestelmä: vesitakka + aurinkokeräimet + sähkövastus				
<i>Muut lämmitysjärjestelmät: Rakennus voidaan varustaa myös vaihtoehtoisella lämmitysjärjestelmällä</i>				
Avaimet käteen		<u>352,343.70 €</u>	3,063.86 € e/m2	
<i>Sisältää kaikki yllämainitut rakennus ja varusteosta perustuksista ylöspäin</i>				
Sääsuojattu rakennus		218,786.10 €	1,902.49 € e/m2	
<i>Sisältää yllämainitut Runko ja julkisivu osat perustuksista ylöspäin</i>				